

2015

2018

Index

Genre	Thème	N°	Page
Juridique			
Commentaire d'arrêt			
Charges	Paiement des charges et fautes du syndicat	609	13
Division	De la nature juridique de l'état descriptif de division	631	10
Division de lot	Copropriété sur copropriété ne vaut !	636	11
Droit de jouissance	Caractère perpétuel d'un droit réel de jouissance spéciale d'un lot sur un autre	642	19
Droit de jouissance	Copropriétaires successifs, usucapion et parties communes	637	15
Garanties de l'acquéreur	Le diagnostiqueur, garant de l'acquéreur	615	14
Location meublée	Location meublée d'une résidence principale et la loi ALUR	615	17
Mandataire	Les vicissitudes du mandat de vote en A.G.	623	17
Seconde assemblée générale	Les notifications obligatoires et la seconde A.G.	614	13
Syndic	Du mandat du syndic lors de la convocation de l'A.G.	634	13
	La responsabilité du syndic et les charges	641	13
Vente de lot	Le droit de préemption urbain et l'état descriptif de division	619	9
	Notification de la vente et paiement des charges de copropriété	612	11
Vente immobilière	Erreur de mesurage : action possible du vendeur contre le mesureur	611	15
Courrier des lecteurs			
Action en nullité	Quid du copropriétaire abstentionniste émettant des réserves ?	643	64
Archives	Archives et honoraires du syndic	609	32
	Obligation pour le syndic de soumettre à l'A.G. la décision d'externaliser les archives	615	40
Ascenseur	Installation d'un ascenseur dans les parties communes par un copropriétaire	607	32
	Majorité et modalités de vote pour le remplacement de la cabine d'ascenseur	605	29
Assemblée générale	Participation au vote des travaux d'entretien de l'ascenseur	606	32
	Comment faire inscrire une question à l'ordre du jour de l'A.G.	624	32
	Contestation d'une décision d'A.G.	638	32
	Copropriétaire non convoqué à l'A.G.	629	40
	Décision d'amélioration et protection des copropriétaires opposants	628	56
	Demande de convocation d'une A.G. par des copropriétaires et ordre du jour	632	32
	Départ du syndic au cours de l'A.G.	642	40
	Lieu de réunion de l'A.G.	623	65
	Majorité de vote pour déterminer le lieu de réunion de l'A.G.	626	32
	Mandat de représentation en A.G.	636	32
	Obligation d'informer les occupants de l'immeuble des décisions de l'A.G.	616	32
	Personne morale copropriétaire et pouvoir de représentation en A.G.	638	32
Peut-on instaurer un quorum pour la tenue de l'A.G. ?	613	48	
Qualité pour agir en nullité d'une A.G.	612	32	
Réduction des voix du copropriétaire majoritaire et validité de l'A.G.	631	32	
Respect de l'ordre du jour en A.G.	631	32	
Seconde convocation d'A.G. et ordre du jour	637	32	
Syndic, propriétaire d'un lot et droit de vote en A.G.	638	32	
Validité de l'A.G. et absence de candidats aux fonctions de scrutateurs	633	65	
Vote en A.G. : les conditions d'application de l'article 25-1	639	32	
Assurance	Obligation d'assurance R.C. pour les copropriétaires et contrôle de syndic	605	32
Bail d'habitation	Informations des occupants de l'immeuble	635	32
	Démembrement de propriété du lot et paiement des charges	637	32
Charges	Impossibilité pour un copropriétaire de refuser de payer ses charges	621	32
	Modification des charges en cas de changement d'usage d'un lot	614	30
Charges	Non-paiement des charges pour sanctionner l'inertie du syndic	635	32
	Répartition des charges d'ascenseur et garages	634	33

Genre	Thème	N°	Page
Charges	Répartition du coût de l'installation d'un digicode	637	33
	Date d'ouverture du compte bancaire séparé	605	27
Compte bancaire séparé	Désignation du syndic et défaut de compte séparé	642	40
	Frais afférents au compte bancaire séparé	607	32
Conseil syndical	Choix des membres du conseil syndical	635	32
	Election d'un couple en qualité de membre du conseil syndical	639	32
	Élection de conseillers syndicaux et de leurs suppléants	634	32
	Indivision et conseil syndical	620	32
	Le descendant d'un copropriétaire et le conseil syndical	619	32
	Modalités de désignation du président du conseil syndical	614	31
	Nombre de conseillers syndicaux à élire	630	41
	Remplacement des membres démissionnaires du conseil syndical	609	32
	Vacance de plus d'un quart des sièges du conseil syndical	613	48
	Choix du mode de convocation de l'A.G.	620	32
Convocation	Pas de convocation à l'A.G. par simple courrier	618	32
	Un copropriétaire peut-il convoquer l'A.G. pour désigner un syndic	612	32
Dématérialisation	Appels de provisions pour charges adressés aux copropriétaires par courriel	633	64
Désignation	Conséquence d'un défaut de désignation du syndic par l'A.G.	618	32
Détecteur de fumée	Le syndic et les détecteurs de fumée dans les parties communes	606	32
Diagnostic technique global	Le vote du diagnostic technique global	626	32
Droit de jouissance	Droit de jouissance privative sur une partie commune	643	64
Etablissement bancaire	Choix de l'établissement bancaire pour le compte séparé	624	32
Façade	Apposition d'un panneau temporaire sur la façade de l'immeuble	618	32
Fonctions	Les fonctions de président et de secrétaire de séance	627	32
Fonds de travaux	Fonds de travaux et montant de la cotisation	621	32
	Petite copropriété et fonds de travaux	623	64
Gardien concierge	Majorité pour voter la mise en location de la loge du gardien	634	32
	Majorité requise pour la suppression du poste de concierge	631	32
Immatri-culation	Quelle majorité pour la suppression du poste de concierge ?	612	33
	Syndic bénévole et obligation d'immatri-culation	623	64
Majorité	Majorité pour autoriser l'installation d'une antenne de téléphonie mobile	632	33
	Majorité requise pour décider d'une avance de trésorerie permanente	610	28
Mandat	Prise d'effet du mandat du syndic désigné en A.G.	608	32
	Mandat de gestion et pouvoirs de représentation en A.G.	606	32
Mandat de vote	Représentant légal d'une société copropriétaire et mandat de vote	641	32
	Validité du mandat de vote en A.G.	644	32
Mandataire	Vote du mandataire sur une question ne figurant pas à l'ordre du jour	630	40
	Mandataire infidèle en A.G.	628	56
Mise à disposition des pièces	Modalités de mise à disposition des pièces justificatives des charges	628	57
Mise en concurrence	Obligation de mise en concurrence des marchés et contrats	622	40
Obligation du syndic	Obligation du syndic de présenter sa carte professionnelle	643	64
Ordre du jour	Etablissement de l'ordre du jour et conseil syndical	629	40
	Ordre du jour de l'A.G. et conseil syndical	627	32
Parties privatives	Règlement de copropriété et activité commerciale	611	32
Pouvoir	Désignations du secrétaire et validité de l'A.G.	625	32
	Validité d'un pouvoir adressé par voie électronique	610	28
Président du conseil syndical	Adhésion du président du conseil syndical à une association	626	32
Procès-verbal	Mode de notification du procès-verbal de l'A.G.	617	32
	Validité du procès-verbal de l'A.G. non signé par les scrutateurs	619	32
	Désignation d'un syndic et règlement de copropriété	625	32
Règlement de copropriété	Les notifications à faire en même temps que l'ordre du jour	616	32
	Validité de la clause d'un règlement de copropriété	621	32
Rémunération	Le syndic bénévole peut-il prétendre à une rémunération ?	608	33
Répartition des charges	Répartition des charges relatives à la réfection des garde-corps	641	32

Genre	Thème	N°	Page	
Seconde convocation	Seconde convocation de l'A.G. et ordre du jour	627	32	
Sécurité des immeubles	Majorité pour autoriser un copropriétaire à fixer des barreaux aux fenêtres	611	33	
Serrures	Changement de serrures à l'initiative du syndic en cas de vol	609	32	
Stationnement	Quelle majorité pour installer et fermer une barrière d'accès ?	611	32	
	Stationner devant son garage dans la cour de l'immeuble	640	32	
	Utilisation de la cour commune par le stationnement	640	32	
	Vote en A.G. d'une clause de priorité pour la vente de parking	640	32	
Surélévation	Cession du droit de surélévation de l'immeuble à un copropriétaire	644	32	
	Autorisation à donner au syndic pour agir en justice au nom du syndicat	616	33	
	Changement de syndic et envoi du procès-verbal d'A.G.	624	32	
	Communication des factures à un copropriétaire	625	32	
	Démission du syndic de copropriété	605	29	
	Élection d'un nouveau syndic non prévue à l'ordre du jour	617	32	
	L'A.G. ne peut désigner qu'un seul syndic	630	40	
	Majorité pour désigner le syndic de copropriété	636	32	
	Modalités de désignation du syndic en cas de mise en concurrence	613	48	
	Notification du changement de domicile au syndic	614	30	
Syndic	Obligation de mise en concurrence des contacts de syndic	607	33	
	Obligation de mise en concurrence des contrats de syndic	608	32	
	Rémunération du syndic et frais de convocation d'A.G.	620	32	
	Rémunération du syndic non-professionnel non obligatoire	619	32	
	Rémunération du syndic pour l'établissement de la fiche synthétique	633	64	
	Syndic et autorisation d'agir en justice	629	40	
	Syndic bénévole	Syndic bénévole et vote en A.G.	642	41
	Travaux	Autorisation donnée de réaliser des travaux affectant les parties communes	639	33
		Fonds de travaux et compte bancaire séparé	636	32
Injonction administrative de travaux et autorisation de l'A.G.		644	32	
Seuil voté en A.G. et absence de mise en concurrence d'entreprises		641	32	
Travaux urgents et obligations du syndic		617	33	
Vente de lot	Peut-on empêcher un copropriétaire débiteur d'acquiescer un lot ?	615	41	
Voix	Application de la réduction des voix du copropriétaire majoritaire	610	28	
	Minoration des voix du copropriétaire majoritaire non applicable aux HLM	615	40	
Vote	Majorité de vote en A.G.	622	40	
Débats				
Loi de 1965	Comment contrôler le conseil syndical	615	6	
	Pouvoir choisir un syndic...	615	7	
	Renouer avec des principes primordiaux du droit public	616	7	
	Un big bang juridique, une augmentation des charges	615	6	
	Un enjeu majeur justifiant la contrainte légale	616	7	
	Une distinction selon la taille des copropriétés	615	6	
	Vers une transition juridique	614	6	
Droit social				
Gardien concierge	Gardiens d'immeuble : gérer les absences pour congés	606	7	
	Gardiens-concierges et cumul d'emplois	605	8	
	La retraite des gardiens-concierges : attention prudence !	611	10	
	La sécurité au travail	610	7	
	Une convention collective réaménagée	609	6	
Étude				
Abeilles	Les abeilles et la copropriété	636	21	
Activité médicale	L'exercice d'une activité médicale en copropriété	626	19	
Affichage publicitaire	L'affichage publicitaire en copropriété	608	11	
Airbnb	Location touristique temporaire et copropriété : le phénomène Airbnb	640	9	

Genre	Thème	N°	Page
Archives	La transmission des archives du syndicat	637	19
ASL	Le délai de contestation des A.G.	614	16
Assemblée générale	L'ordre du jour de l'A.G.	635	11
	La convention IRSI	643	47
Assurance	Les obligations du syndic en matière d'assurance	643	21
	Actualité des congés : loi Macron et jurisprudence récente (1/2)	638	21
	Actualité des congés : loi Macron et jurisprudence récente (2/2)	639	15
Bail d'habitation	Bail type du logement à usage de résidence principale	610	13
	Les locataires, parties prenantes de la copropriété (1/2)	625	19
	Les locataires, parties prenantes de la copropriété (2/2)	629	16
Cession	Imputation des déficits fonciers en cas de cession	615	18
Charges	Des différentes sommes dues par les copropriétaires d'un immeuble	629	23
	Répartition des charges : proposition pour une modification non judiciaire	621	19
Colocation	Le cadre juridique de la colocation après la loi ALUR	606	11
	De la comptabilité de la ménagère à la comptabilité d'engagement	613	21
Comptabilité	La comptabilité de la copropriété	639	19
	La comptabilité de la copropriété "pour tous"	613	15
Conflit d'intérêts	Les conflits d'intérêts en copropriété	610	17
	Conseil syndical : vers une nouvelles gouvernance ?	620	13
Conseil syndical	Le conseil syndical : création, missions et responsabilité	632	15
	Le syndic, le conseil syndical et la consultation obligatoire	608	22
Contentieux	Le contentieux de la copropriété	616	8
	Pour un traitement plus efficace du contentieux en copropriété (1/2)	622	27
	Pour un traitement plus efficace du contentieux en copropriété (2/2)	624	19
Cotisation	La cotisation au fonds de travaux	613	35
Dématérialisation	Le copropriétaire Homo numericus	614	17
Déontologie	De l'auto-régulation à la réglementation	627	17
Documents	Le règlement de copropriété et l'état de descriptif de division	624	14
Droit comparé	La copropriété dans les systèmes de common law	617	19
	La copropriété dans les systèmes du common law	618	17
Droit de vote	De l'équilibre entre un droit fondamental et l'intérêt collectif	612	18
DTG	Le diagnostic technique global : du principe à la pratique	625	14
Emprunt collectif	La constellation de l'emprunt collectif	613	29
Équipement	Les colonnes montantes	638	11
Expertise amiable	Expertise amiable en matière d'assurance de biens	643	43
Fiche synthétique	Fiche synthétique : après l'immatriculation, un pas de plus vers le big data ?	632	21
Formes modernes de copropriété	Actes du congrès de la Chambre Nat. des Experts en Copropriété	626	13
	Gardiens, concierges : la nouvelles classification	621	14
Gardien concierge	La prévention des risques pour les gardiens-concierges	618	13
Gestion	Gestion coopérative et union de services	608	18
Handicap	Handicap et copropriété : entre l'universalité proclamée et la réalité des ERP	620	17
HLM majoritaire	Organisme HLM majoritaire et QPC	605	21
Honoraire	L'affichage de l'honoraire à la charge de l'acquéreur	616	25
Immatriculation	L'immatriculation des syndicats de copropriétaires	623	43
Information des occupants	L'information des occupants de l'immeuble : avis à la population !	615	27
Jardins	Jardins "partagés" en copropriété	636	17
	L'expropriation partielle des parties communes après la loi ALUR (1/2)	605	12
Loi ALUR	Les congés en matière de bail d'habitation après la loi ALUR	609	20
	Vente du lot et loi ALUR	607	14
Loi de finances	Loi de finances 2016 et loi de finances rectificative 2015	615	29
Loi ELAN	La copropriété à l'épreuve de la loi ELAN	644	17
Lot de copropriété	Le lot partagé	635	21
	Retour sur la "fraction de lot"	628	11
Mandat	Le mandat de vote, entre certitudes et incertitudes	612	13

Genre	Thème	N°	Page	Genre	Thème	N°	Page
Notifications	RAAR, vous avez dit RAAR ?	607	17		Indivision	633	21
Parties communes	L'expropriation partielle des parties communes après la loi ALUR (2/2)	606	15		Intérêt à agir	614	12
	Usucaper les parties communes en copropriété	619	19		Irrecevabilité	614	10
Règlement de copropriété	Clause compromissoire et règlement de copropriété	619	11		La contestation	643	19
Religion	Copropriété et religion	634	15		La convocation	643	15
	La religion dans les prétoires	634	21		La décision	643	16
Rente viagère	Spécificités de la vente en rente viagère du lot de copropriété	607	19		Lieu de réunion	614	9
Résidence-services	Les copropriétés avec services après la loi du 28 décembre 2015	616	16			623	21
	L'utilité publique du tréfonds d'une copropriété	630	25		Majorité	623	23
Sous-sol	Le souplex, une idée à creuser	630	19			633	19
	Le vente d'un souplex : attention au mesurage !	630	27		Mandat	633	19
	Les dessous de la copropriété	630	17		Mandat apparent	623	21
	Sous-sol, copropriété et urbanisme	630	23			633	22
Stationnement	Emplacement de stationnement adaptés pour handicapés	640	25		Mise à disposition des pièces	633	18
	La vente d'une place de stationnement	640	17			614	10
	Le stationnement en copropriété : un droit protégé ?	640	22		Mise en concurrence	623	22
Syndic	La fiche synthétique : nouveau document obligatoire	625	11			633	18
	Le mandat du syndic et le temps qui passe	642	25		Notification	623	22
	Le nouveau contrat type de syndic	609	15			633	21
	Le syndic de copropriété dans la loi Hoguet	622	23		Nullité de l'assemblée	614	12
	Le syndic et les travaux urgents	641	15			614	10
	Le syndic, de son entrée en fonction à l'expiration de son mandat	631	19	Assemblée générale	Ordre du jour	623	21
	Les nouvelles cartes professionnelles	611	19			633	17
	Les nouvelles obligations légales du syndic	622	17			633	19
	Les syndicats et la lutte contre le blanchiment de capitaux	639	11		Ordre du jour complémentaire	633	18
	Mise en concurrence des syndicats : le rôle du conseil syndical	627	13		Pouvoir	623	25
Syndicat des copropriétaires	Le privilège immobilier spécial	629	19		Pouvoir d'amendement	623	23
	Le syndicat de copropriétaire, funambule du droit de la consommation	623	49		Preuve	623	25
Travaux	Les travaux réglementaires	641	19			614	11
	L'activité commerciale génératrice de troubles de voisinage	633	23		Procès-verbal	633	20
Troubles de voisinage	Le processus judiciaire pour troubles de voisinage	633	49		Procès-verbal rectificatif	623	25
	Les locataires et les troubles anormaux de voisinage	633	43		Qualité pour agir	633	20
Vente de lot	La vente du local accessoire	617	15		Ratification ultérieure	614	12
Fiscalité					Recevabilité	633	21
Actualités	Actualités fiscales	625	16		Recevabilité à agir	623	26
Immobilier	Les mesures pour l'immobilier en 2015	606	20		Répartition des voix	623	24
Jurisprudence					Scrutateurs	623	25
Assemblée générale	Abus de majorité	623	24		Seconde assemblée	633	18
	Abus de majorité	633	20		Secrétaire	633	18
	Annulation	614	11		Signature	633	20
	Annulation de certaines décisions	614	12		Télécopie	614	10
	Article 42, al. 2	614	12		Valeur probante	614	11
	Article 43	633	22		Validité de la décision	614	10
	Caractère impératif	633	19		Cession et sous-location du bail	639	10
	Caractère réputé non écrit	633	22		Champ d'application de la loi	639	8
	Charge de la preuve	623	26		Charges	641	11
	Convocation	623	21		Clause résolutoire, résiliation judiciaire, surendettement, nullité	641	11
	Convocation	633	17		Clauses abusives	639	8
	Critères légaux	614	9	Bail d'habitation	Conditions du bail (mentions obligatoires, surface, état des lieux...)	639	8
	Date	633	17		Dépôt de garantie, cautionnement	641	10
	Décision irrégulière	614	11		Les baux meublés	641	12
	Décisions antérieure	633	20		Les baux soumis à la loi du 1 ^{er} septembre 1948	641	12
	Délai de convocation	614	12		Les différents congés	641	7
	Époux	633	21		Obligations du bailleur	639	8
					Obligations du locataire	639	9
					Oposabilité des notifications au conjoint/pacsé	639	10

Genre	Thème	N°	Page	Genre	Thème	N°	Page
Bail d'habitation	Transfert du bail	639	10		Lots transitoires	605	10
	Variations du loyer, renouvellement du bail et prescription	641	9		Mutation	624	11
	Baux de la loi du 1er septembre 1948	631	18		Obligation à la dette	605	10
	Baux meublés	631	17		Obligations du notaire	634	9
	Charges	631	16		Opposition	613	14
	Clause résolutoire, résiliation judiciaire, surendettement	631	17		Païement des charges	605	11
	Congé locataire	631	14		Participation aux charges	613	12
	Congé pour motif légitime et sérieux	631	14		Pièces justificatives	644	15
	Congé reprise	631	13		Prescription	605	10
	Dépôt de garantie, cautionnement	631	16		Piscine	613	14
	Indexation du loyer	631	15		Portail	624	10
	Préavis réduit	631	14			613	11
	Renouvellement du bail	631	15			624	13
Champ d'application	Droit de construire	625	7	Charges	Prise d'effet	644	14
	Association syndicale	625	7		Privilège du syndicat	613	14
	Bâtiment	614	9		Procédure collective	605	10
Charges	Lot transitoire	625	7		Ravalement	613	13
	Action en non-conformité	624	13		Recouvrement des charges	634	9
	Action paulienne	634	9		Réglement de copropriété	624	9
	Agent de sécurité	624	10		Régularisation	644	15
	Annexion	624	11		Répartition des charges	605	9
	Approbation	624	12		Résidences hôtelières	613	11
	Approbation des comptes	613	14		Services collectifs	613	11
	Approbation des comptes	634	9		Supprime d'assurance	634	8
	Ascenseur	613	12		Suspension des poursuites individuelles	613	13
	Charges d'ascenseur	605	9		Transformation	624	10
	Charges d'eau	624	11	Conseil syndical	626	9	
	Charges de chauffage	634	8	Entretien courant	635	7	
	Charges générales	634	8	Renouvellement du conseil syndical	615	9	
	Chauffage	613	12	Abus de droit	621	13	
	Chauffage collectif	624	10	Abus de majorité	628	8	
	Clause d'exonération	605	9	Action personnelle	628	9	
	Clause de solidarité	634	9	Action réelle	628	9	
	Colonne d'évacuation	634	9	Annulation	611	11	
	Compteurs	624	10	Autorisation judiciaire	621	10	
	Consistance du lot	634	8	Avocat	628	8	
	Créance	605	11	Clause compromissoire	628	9	
	Créance liquide et exigible	624	12	Compétence	611	13	
	Critère de l'utilité	634	7	Constructions	611	11	
Digicode	634	8	Délai de l'action	611	11		
Distinction	605	9	Contentieux	Démolition	611	13	
Divorce	634	9		Désistement	621	10	
Dommages et intérêts	634	9		Désordre	611	14	
Eau	634	9		Droits à construire	621	10	
Effet rétroactif	605	11		Effet interruptif	611	11	
Frais	634	9		Forclusion	621	13	
Frais de recouvrement	624	12			611	12	
Habilitation	634	9		Habilitation	621	9	
Immunité diplomatique	613	14			628	7	
Indivision	634	9		Irrecevabilité	621	12	
Justification	624	12		Irrégularité	628	7	
Liquidation judiciaire	613	13					
Liquidité, exigibilité	634	9					

Genre	Thème	N°	Page	Genre	Thème	N°	Page
Contentieux	Juge administratif	621	9	Lot de copropriété	Perte de chance	615	10
		611	11		Scission	635	7
	Mandat	621	9		Superficie	615	10
		628	8		Tantièmes	606	10
	Ordre public	628	9		Transformation de lot	635	8
		611	12		Vente	606	9
	Prescription	621	11		A.G.	636	14
		628	9		Barrière	616	11
		628	10		Cession de parties communes	636	14
		611	12		Combles	627	8
	Publicité foncière	611	13	Construction	607	11	
	Gardien concierge	Qualité pour agir	621	10	Copropriété horizontale	607	11
			628	8	Destination	627	9
			611	13	Droit de construire	616	11
		Recevabilité	621	12	Droit de jouissance	636	14
			628	10	Droit de passage	616	11
		Règlement de copropriété	621	11	État descriptif de division	636	13
		Responsabilité	611	14	Haies	627	8
		Syndic	628	7	Jouissance privative	607	11
			611	12	Juste titre	607	12
		621	9	Parties communes	Loge	607	13
Syndicat	621	12	Lot		607	12	
	628	9	Majorité		636	13	
Tierce opposition	621	13	Mezzanine		607	13	
Astreinte	632	13	Parties communes spéciales		616	12	
Concierge et gardien d'immeuble		642	13		Piscine	607	11
	Licenciement	632	13		Prescription	607	11
Lot de copropriété	Abus de pouvoir	626	9		Qualité à agir	607	12
	Action en diminution de prix	626	10		Règlement de copropriété	636	13
	Action en réduction de prix	635	8		Répartition	616	12
		606	9	Répartition des charges	616	12	
	Action oblique	626	12	Toit	627	9	
	Aliénation	606	8	Usage exclusif	636	13	
	Charges	606	9	Vente	607	12	
	Clause restrictive	626	11	Abus de majorité	616	15	
	Consistance	606	8	Activité culturelle	616	14	
	Consistance	615	11	Affectation de lot	636	16	
Délai de forclusion	626	11	Bar	608	10		
Destination	626	11	Box-parking	616	14		
Parties privatives	Dommages	615	10	Changement d'affectation	636	15	
	Droit d'usage	615	9	Commerce de luxe	608	8	
	Droit de construire	615	10	Contestation	627	11	
	Droit de préemption urbain	626	11		627	12	
	Etat daté	606	8	Garage	608	8	
	Indemnisation	615	10	Habitation	627	10	
	Location	606	9	Jouissance	616	15	
		606	8	Locations de courte durée	616	13	
	Loi Carrez	626	10	Magasin	627	10	
		635	8	Modalités de jouissance	636	16	
Lot	626	9	Pavillon	608	9		
	615	11	Prescription	636	15		
Lot transitoire	635	7	Règlement de copropriété	616	13		
Majoration de charges	606	10	Restauration	608	8		
Modification	606	10	Supérette	627	11		

Genre	Thème	N°	Page
Parties privatives	Supérette	627	12
	Synagogue	608	9
	Terrasse privative	627	9
	Trouble	616	13
	Trouble du voisinage	627	10
	Troubles de jouissance	616	14
Règlement de copropriété		615	13
	Adaptation	627	7
		635	9
	Bail commercial	627	7
	Commerces	627	7
	Destination	615	13
	Droit au bail	615	12
	Enseigne	615	13
	Lieu de culte	615	12
	Opposabilité	615	13
	Opposabilité	627	8
	Parties privatives	635	9
	Scrutateur	635	9
	Trouble de voisinage	635	9
	Archives	622	13
		637	11
	Assurance	609	8
Astreinte	617	12	
Autorisation	617	11	
Bruits d'ascenseur	609	11	
	617	11	
Compte bancaire	622	15	
Compte séparé	637	11	
Comptes	609	8	
Contrat de travail	617	11	
	609	7	
Désignation	617	11	
	622	13	
Effet rétroactif	609	7	
État daté	617	13	
Faute	622	14	
Faute	637	12	
Faute caractérisée	609	9	
Faute grave	609	10	
Garantie	609	7	
Garantie financière	622	15	
Gardien	609	10	
Harcèlement moral	637	13	
Irrégularité des A.G.	617	13	
Majorité	609	7	
	609	7	
Mandat	637	11	
Motif de licenciement	609	10	
Nullité	609	8	
Parties privatives	609	11	
Préjudice	617	13	
Préjudice	637	13	
Préjudice moral	609	11	
Qualité pour agir	609	8	
	617	12	

Genre	Thème	N°	Page
Syndic		609	8
	Responsabilité	609	11
		622	14
		637	12
	Responsabilité civile	637	13
	Responsabilité contractuelle	617	12
	Scission	609	12
	Syndic de fait	617	12
	Syndicat secondaire	609	11
	Transmission des archives	617	12
	Transmission des pièces	609	9
	Travaux urgents	637	12
	Vente	637	11
		629	15
	Bâtiments autonomes	618	11
	Clauses abusives	629	11
	Consommateur	629	11
	618	10	
Dissolution	637	14	
Employeur	629	12	
Harcèlement moral	637	14	
Licenciement	629	12	
Liquidation	618	10	
Mandant	629	13	
Mandat apparent	637	14	
Mise en concurrence	618	9	
Objet	629	11	
Pluralité des propriétaires	618	11	
Préposés	629	12	
Prescription	618	9	
	618	11	
Qualité	629	11	
Qualité du syndicat	618	9	
Recevabilité à agir	618	12	
Recouvrement	629	14	
	618	12	
Règlement de copropriété	629	15	
	618	9	
Représentation	637	14	
	618	10	
Responsabilité	629	13	
Scission	629	15	
	618	11	
Syndicat secondaire	629	14	
Trouble de voisinage	618	9	
Vices de construction	618	10	
Accès aux parties privatives	638	8	
	610	9	
	625	9	
Ascenseur	620	9	
	638	8	
Augmentation de prix	610	9	
Autorisation	610	11	
	610	12	
Autorisation judiciaire	620	10	
	638	10	
Travaux			

Genre	Thème	N°	Page	Genre	Thème	N°	Page
Travaux	Barrière automatique	620	9	Lot de copropriété	Variations autour des lots transitoires	605	31
	Boîte aux lettres	610	9	Majorité	Les tours de l'article 25	621	31
	Canalisation	625	8	Majorité	Quelles majorités pour la rénovation énergétique	618	31
	Cession du lot	625	9	Notifications	Les notifications : nouvelles atteintes aux droits des copropriétaires	608	31
	Climatisation	620	12	Provisions	Le recouvrement anticipé des provisions	629	39
	Climatiseur	625	8	Stationnement	Pleins phares sur les places de stationnement	623	63
	Construction	620	11	Statut	Nouveaux étalons en copropriété	622	39
	Désordres	620	11	Syndic	Le dossier des contrats de syndic enfin clos ?	609	31
	Dommmages et intérêts	638	10	Syndic	Le syndic non-professionnel, l'autre versant de la gestion	612	31
	Dossier technique	620	11	Syndicats secondaires	Le printemps des syndicats secondaires (1/2)	619	31
	Emprise	610	11	Syndicats secondaires	Le printemps des syndicats secondaires (2/2)	620	31
	Enseigne	620	10	Tantièmes	Révision et modification des tantièmes de charges	631	31
	Escalier	625	9	Tantièmes		630	39
	Escalier extérieur	610	12	Véhicules électriques	Le rechargement des véhicules électriques	640	31
	Étanchéité	610	9	Voix	La voix du copropriétaire	615	39
	Exposition au plomb	620	9	Vote en assemblée générale	La passerelle de majorité de l'article 25-1	633	63
	Grosses réparations	620	9	Réponse ministérielle			
	Installation électrique	625	8	Accessibilité	Accessibilité - Cabinet médical - Refus	629	30
	Isolation	620	12	Aides et prêts	Aides et prêts - Rénovation énergétique - Eco-PTZ copropriété	606	22
	Local poubelles	638	8	ALUR	ALUR - Mise en oeuvre - Syndicat secondaire	627	22
	Loggias	620	10	ALUR	ASL - Election - Règlementation	620	25
	Mur séparatif	638	9	ALUR	ASL - Statuts - Mise en conformité	620	24
	Nuisance sonore	638	9	ASL	Associations syndicales autorisées et associations syndicales libres	618	23
	Parties communes	596	10	ASL	Pouvoirs - Règlementation	616	25
	Porte latérale	610	12	Assurance	Assurance - Syndics - Défaut de paiement	629	29
	Ravalement	610	9	Assurance	Propriétaires - Assurances - Obligation	614	21
	Refus de l'A.G.	620	10	Carence	Syndics - Carences - Administrateurs provisoires - Notaires	606	22
	Règlement de copropriété	610	11	Carence	Charges - Recouvrement - Règlement	612	22
Rénovation	638	8	Charges	Charges - Répartition - Modification	627	23	
Travaux urgents	610	10	Charges	Charges communes - Compteurs d'eau	605	24	
Trémie	638	9	Charges	Impôts locaux - Ordures ménagères - Répartition	605	24	
Point de droit				Colonnes montantes	Colonnes montantes - Propriété - ELAN	642	31
Accès	Travaux et accès aux parties privatives	639	31	Compte bancaire séparé	Syndics - Comptes séparés - Hausse tarifaire	611	23
Animaux	Les animaux en copropriété	635	31	Diagnostic énergétique	Diagnostic énergétique - Professionnels - Compétences	626	26
Archivage	L'archivage à l'ère du numérique	624	31	Economies d'énergie	Economies d'énergies - Rénovations énergétiques - Incitations	608	24
	A.G. et résolutions : quelques cas d'annulation	637	31	Economies d'énergie	Aide à la rénovation - Eco-PTZ - Avenant	609	25
	La palette des assemblées	614	29	Energie	Energie - Chauffage - Individualisation	623	55
	La participation aux A.G.	632	31	Energie	Energie - Electricité, gaz - Fournisseur	623	55
	Le casse-tête des mandats en assemblée générale	638	31	Energie	Energies et carburants - Tarifs réglementés	606	22
Assemblée générale	Les délais de convocation aux A.G.	636	31	Energie	Transition énergétique - Rapport du CESE - Propositions	609	25
	Les points à inscrire à l'ordre du jour de la prochaine A.G.	617	31	Fibre optique	Fibre optique - Autorisation - Simplification	614	21
	Les assurances construction	643	63	Gardien concierge	Gardien - Loge - Majorités	629	30
Assurance	Charges spéciales et critère d'utilité	634	31	Gestion	Gestion - Plan comptable - Règlementation	628	49
	Impayés de charges et notion de "frais nécessaires"	641	31	Handicap	Handicap et ERP - Accessibilité - Professions libérales	620	24
	Impayés de charges et notion de "frais nécessaires"	641	31	Handicap	Handicapés - Stationnement - Emplacements réservés	614	22
Charges	L'indispensable recouvrement des charges	606	31	Impayé	Impayé - Recouvrement - Règlementation	626	26
	Les clés des charges	613	47	Impôts	Impôts et taxes - Développement durable - Pérennisation	605	24
	Pièces justificatives des charges - L'évolution législative	616	31	Investissement	Logements - Investissements - Relances	610	21
Chauffage	Individualisation des frais de chauffage	627	31	Isolation	Travaux d'isolation - Incitations - Ravalement	606	23
Compte bancaire séparé	Le compte bancaire séparé	611	31	Jardins	Jardins à usage privatif - Charges	615	32
Conseil syndical	La composition du conseil syndical	644	31	Locations saisonnières	Locations saisonnières - Zone de montagne - Réhabilitation	607	23
DTG	Le diagnostic technique global	642	39	Loi Carrez	Loi Carrez - Surface cadastrale - Taxes foncières	615	31
Feuille de présence	La communication de la feuille de présence	610	27	Lot de copropriété	Lot - Affectation - Changement	627	22
Fonds de travaux	Le fonds de travaux obligatoire	628	55	Numérique	Numérique - Fibre - Déploiement	637	18
Immatriculation	L'immatriculation enfin finalisée	625	31	OPH	OPH - Syndic - Comptabilité	625	23

Genre	Thème	N°	Page
Performance énergétique	Performance énergétique - Audits - Diagnostics - Qualité auditeur	607	24
Personnes âgées	Personnes âgées - Résidences seniors	624	23
Petites copropriétés	Copropriété à deux - Travaux - Parties communes	628	49
	Petites copropriétés - Comptabilité - Règles	642	31
Piscines	Piscines à usage collectif - Sécurité - Précision	615	31
Professions immobilières	Professions immobilières - Accès à la profession	624	23
Règlementation	Règlementation - Audit énergétique - Chauffage urbain	620	25
Rénovation	Normes - Rénovation - Colonnes électriques	611	23
	Rénovation - Financement - Eco-PTZ	631	24
Rénovation énergétique	Mal logement - rénovation thermique - Financement	631	24
Réseau électrique	Réseau électrique - Colonnes montantes - Propriété	637	18
Sécurité des immeubles	Sécurité des immeubles - Accès des services de secours	644	51
	Sécurité - Emplacements réservés - Véhicules - Stationnement illicite	607	24
Stationnement	Stationnement illicite - Voies privées	624	24
	Commission de contrôle des syndicats - Composition - Compétences	619	22
Syndic	Syndic - Administrateur provisoire - désignation	621	25
	Syndic - Changement - Contrat	627	23
	Syndics - Réglementation	629	30
Toitures végétalisées	Copropriété - Toitures végétalisées - Charges récupérables	644	51
Troubles de voisinage	Troubles de voisinage - Climatiseurs - Réglementation	629	29
Urbanisme	Urbanisme - Rénovation - Servitude de surplomb	623	55
	Vente - Formalités - Facturation	621	25
	Vente de lot - Etat daté - Facturation	625	23
Vente de lot	Vente de lot - Formalités - Facturation	612	22
	Vente de lots - Documents obligatoires - Pré-état daté	612	22
	Vente immobilière - Dématériation - Documents	619	22
	Vente séparée d'un lot et d'une place de parking par un promoteur	617	25

Technique

Gestion et maintenance

Accès	La fermeture de l'immeuble	626	27
Ascenseur	La maintenance des ascenseurs	635	25
Assurance	Savoir lire le contrat d'assurance de la copropriété	643	53
	Souscrire une assurance dommages-ouvrage	621	26
Charges	Analyser les charges pour les faire baisser	613	39
	Vous avez dit "charges" ?	633	53
Chauffage	Chauffer la copropriété à moindre coût : rénover ou changer ?	611	25
Compte bancaire séparé	Loi ALUR : un compte bancaire séparé pour chaque syndicat	606	24
DTG	Le diagnostic technique global au programme	625	24
	Rénovation thermique : faire feu de tout bois	610	22
	Spécial énergie	629	31
Énergie	Tirer avantage de son toit	615	33
	Choisir l'énergie de la copropriété	618	24
Étanchéité	L'étanchéité des toitures-terrasses	631	25
Fibre	L'utilisation de la fibre : solutions, acteurs, services	642	33
Garde-corps, balcons	Restaurer ou remplacer les garde-corps et les balcons ?	624	25
	Les associations de copropriétaires	641	25
Gestion	Les outils de gestion du syndic bénévole	614	23
	Habitat participatif	Habitat participatif : l'avenir de la copropriété ?	616
Handicap	Equiper son immeuble pour le handicap	620	26
Isolation	Bien isoler les combles de l'immeuble en copropriété	612	25
Numérique	La copropriété à l'heure du numérique	627	25
Parties communes	Les sols des parties communes intérieures	609	26
Rénovation	La maquette numérique au service de la rénovation	608	25
	Rénovation énergétique : diagnostics et audits	607	25

Genre	Thème	N°	Page
Rénovation	Se préparer au 1 ^{er} janvier 2017 (audits, carnet numérique, fonds de travaux)	617	26
Rénovation énergétique	La copropriété avance vers la rénovation énergétique (1/2)	637	23
	Rénovation énergétique : financer et convaincre	638	25
Surélévation	Surélévation et isolation thermique par l'extérieur : un pari gagnant ?	619	24
	Comment bien choisir son syndic ? Les précautions à prendre	623	57
Syndic	Gestion de cabinets de syndic : polyvalence de rigueur	622	33
	La valorisation des compétences du syndic	636	25
	Les logiciels et les acteurs pour gérer la copropriété	634	25
Syndic bénévole	Syndic bénévole : (bien) gérer sa copropriété	644	25
Transports alternatifs	La copropriété à l'heure des transports alternatifs	605	25
Travaux	Guide du financement des travaux énergétiques	628	50
	Typologie des travaux et farandole des majorités	632	25
Vidéo protection	Vidéo protection et copropriété	639	25

Pratique de la copropriété

Archives	Archives de la copropriété : les règles pour externaliser	607	29
Ascenseur	Bien entretenir son ascenseur	613	45
Assemblée générale	Charivari en assemblée : comment prévenir ou gérer les conflits ?	633	61
	Préparer l'A.G. : le rôle du conseil syndical	617	29
Assistant maître d'ouvrage	Choisir un assistant maître d'ouvrage (AMO)	628	53
Assurance	Assurer la copropriété	626	30
	Bien s'assurer en copropriété	609	29
Bail d'habitation	Fixer le loyer d'un bail d'habitation	618	29
Budget prévisionnel	Elaborer le budget prévisionnel avec le syndic	616	29
Carnet numérique	Réaliser le carnet numérique	627	29
Certifications	Les labels et les certifications	624	29
	Recouvrer les charges de copropriété	614	27
Charges	Recouvrer les charges impayées	635	29
	Individualiser les frais de chauffage	629	35
Climatisation	Climatiser son appartement	637	29
Conseil syndical	La mission du président du conseil syndical	644	29
Dégâts des eaux	Trouver les fuites à moindre frais	643	49
Détecteur de fumée	Détecteurs de fumée : il est temps de s'équiper	606	28
Economiser	Compteurs : mesurer pour économiser	608	29
Entretien	Entretien des équipements communs	610	25
Événement	Organiser la fête des voisins	638	29
Formation	Se former et s'informer en copropriété	622	37
Fournisseurs	Choisir les fournisseurs de la copropriété : règles, mandats et procédures	642	36
	Comment faire sans concierge ?	620	29
Gardien concierge	Gardien-concierge : un licenciement strictement encadré	612	29
	Recruter un gardien	632	29
Humidité	Combattre l'humidité	631	29
Immatriculation	L'identification et la mémoire du bâtiment	621	29
Médiation	La médiation pour désamorcer les conflits	623	61
Nettoyage	Bien nettoyer les parties communes	611	29
Portail	Choisir un portail de parking	640	30
Porte cochère	Bien rénover ou changer une porte cochère	605	29
Rénovation	Petit abécédaire de la rénovation énergétique	619	29
Rénovation énergétique	Réaliser une rénovation énergétique	625	29
Signalétique	Adopter une signalétique claire et efficace	615	37
Sous-sol	Aménager un sous-sol	630	31
	Choisir son syndic	639	29
Syndic	Renouveler sa carte professionnelle de syndic	636	29
	Se faire désigner syndic bénévole	634	29
Tapis	Choisir ses tapis d'accueil	641	29