

Table des matières

• Préface	7
• Sigles et abréviations	9
• Introduction	13
Section 1 L'approche culturelle	
§ 1. – Cadastre, cinéma et théâtre	13
§ 2. – Cadastre et littérature	14
§ 3. – Cadastre et terminologie	15
I. Une sémantique abondante	16
II. De nombreux étymons	16
III. Des définitions variables	17
Section 2 L'approche historique	
Section 3 L'approche comparatiste	
Chapitre 1 La mission nécessairement technique du cadastre	35
Section 1 L'organisation administrative du cadastre	
Section 2 Le plan cadastral	
§ 1. – L'élaboration du plan cadastral	37
I. Les travaux d'ordre topographique	38
A. – Les canevas	
B. – Les levés	
II. Les opérations techniques de bureau	39
§ 2. – La lecture du plan cadastral	40
I. Les feuilles parcellaires	40
A. – La section	
B. – Le lieudit	
C. – La parcelle	
D. – La subdivision fiscale	
E. – Les bâtiments	
II. Le tableau d'assemblage	55
III. L'assemblage cadastral particulier	56

§ 3. – La conservation du plan cadastral	56
I. La concordance entre le fichier immobilier et le cadastre	56
A. – Les extraits cadastraux	
B. – Les documents d’arpentage	
C. – Les procès-verbaux et autres documents de liaison	
II. Les changements d’ordre topographique	67
§ 4. – La contestation du plan cadastral	67
Chapitre 2 La mission subsidiairement juridique du cadastre	75
Section 1 L’identification des propriétaires	
§ 1. – L’imposition établie au nom du propriétaire (CGI art. 1400 I)	77
§ 2. – L’imposition établie au nom d’un autre que le propriétaire (CGI art. 1400 II, III, IV, V)	83
Section 2 L’identification des biens	
§ 1. – La délimitation de la commune	87
§ 2. – Les délimitations dans la commune	89
I. La délimitation des propriétés publiques	89
A. – La délimitation du domaine public	
1. <i>Le domaine public traditionnel</i>	
2. <i>Le « domaine public cadastral »</i>	
B. – La délimitation du domaine privé	
II. La délimitation des propriétés privées	122
A. – L’opération de délimitation	
B. – La commission communale de délimitation	
Section 3 La publicité	
Section 4 La preuve	
§ 1. – La revendication de la propriété immobilière	127
I. Moyens de preuve et imperfections	128
A. – La présomption légale : l’usucapion	
1. <i>Approche spatiale</i>	
2. <i>Approche temporelle</i>	
B. – Les présomptions de fait : les indices	
1. <i>L’indice majeur</i>	
2. <i>Les indices mineurs</i>	
II. Moyens de preuve et conflits	133
A. – Possession contre titre(s)	
B. – Présomptions contre titre(s) (de propriété)	

C. – Possession contre possession	
D. – Titre(s) contre titre(s)	
E. – Présomptions contre présomptions	
§ 2. – Le cadastre dans la revendication de la propriété immobilière	135
I. Le cadastre et la jurisprudence	136
A. – L'élimination des mentions cadastrales	
1. <i>Les erreurs cadastrales</i>	
2. <i>Le corollaire jurisprudentiel</i>	
B. – L'admission des mentions cadastrales	
1. <i>La fragile prise en compte du cadastre</i>	
2. <i>L'indéniable reconnaissance du cadastre</i>	
II. Le cadastre et la doctrine	144
Section 5 Les responsabilités	
§ 1. – Le cadastre et la responsabilité des notaires	145
§ 2. – Le cadastre et la responsabilité des géomètres-experts	150
§ 3. – Le cadastre et la responsabilité de la puissance publique	154
Chapitre 3 La mission essentiellement d'intérêt général du cadastre	157
Section 1 Le cadastre et la fiscalité	
§ 1. – Les évaluations foncières des propriétés non bâties	158
I. La classification	159
A. – L'établissement d'une nomenclature des natures de culture ou de propriété	
B. – La détermination du nombre de classes à créer	
C. – Le choix des parcelles-types	
D. – Le classement	
II. L'évaluation	162
A. – L'évaluation de la valeur locative	
1. <i>Le principe : l'évaluation à l'aide des actes de location</i>	
2. <i>Les exceptions : les évaluations par défaut</i>	
B. – Les opérations d'évaluation	
§ 2. – Les évaluations foncières des propriétés bâties	165
I. Les modalités d'évaluation	167
A. – L'évaluation des locaux d'habitation ou à usage professionnel	

B. – L'évaluation des locaux à usage commercial et biens divers	
C.- L'évaluation des bâtiments industriels	
II. Le processus des opérations d'évaluation	170
§ 3. – La mise à jour des évaluations foncières des propriétés non bâties et bâties	171
I. La constatation annuelle des changements	172
II. L'actualisation triennale	173
III. La révision générale	177
Section 2 Le cadastre et la documentation littéraire	
Section 3 Le cadastre et l'aménagement du territoire	
§ 1. – L'expropriation	180
§ 2. – L'aménagement foncier agricole et forestier	184
Section 4 Le cadastre et l'information	
Conclusion De la grande illusion à l'ambiguïté... ..	197
• Table des illustrations	201
• Index alphabétique	203
• Bibliographie sommaire	207