

Edilaix

33 COURS DE VERDUN RECAMIER
69287 Lyon cedex 02
Email: formation@groupe-edilaix.com
Tel: +33472497911

**PROGRAMME****Les différentes parties de l'immeuble en copropriété**

REF : COP-065

CONTEXTE :

Il convient d'avoir conscience que dans un immeuble soumis au droit de la copropriété, il existe différents droits sur les parties de cet immeuble. La formation est axée sur l'identification des composantes du lot de copropriété et des règles y afférentes, notamment depuis l'intervention de la loi dite ELAN du 23 novembre 2018.

Les textes :

Articles 2 à 6-4 de la loi du 10 juillet 1965

Intervenant :

Jean Marc ROUX, maître de conférences à Aix-Marseille Université, co-auteur d'un Code de la copropriété et du Guide de la copropriété paru aux éditions Edilaix, 6e édition, septembre 2017.

Lien du site boutique : <https://urlz.fr/pyL1>

Durée

4.00 heures (0.50 jours)

Type d'action de formation

Action de formation

Objectif(s) pédagogique(s)

- Être capable de maîtriser les droits et particularités afférents aux différentes parties privatives et aux parties communes de l'immeuble soumis à la copropriété.

Contenu de la formation

- Les parties privatives
 - Le critère de qualification des parties privatives
 - Les prérogatives attachées aux parties privatives
- Les parties communes
 - Une indivision forcée et perpétuelle
 - Le critère de qualification des parties communes
 - Les parties communes « présumées »
 - Les différentes parties communes en copropriété (parties communes générales ; parties communes spéciales ; parties communes à jouissance privative)
 - L'incidence de la mise en conformité des règlements de copropriété
 - L'acquisition et la cession de parties communes

Profils des apprenants

- Administrateurs de biens, syndics, avocats, administrateurs judiciaires, notaires, géomètres-experts

Edilaix

33 COURS DE VERDUN RECAMIER
69287 Lyon cedex 02
Email: formation@groupe-edilaix.com
Tel: +33472497911

**Pré-requis**

Aucun pré-requis pour cette action de formation

Organisation de la formation**Moyens pédagogiques et techniques**

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

Accessibilité

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN formation@groupe-edilaix.com. (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

Équipe pédagogique Edilaix

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINOUE - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINOUE - Gestionnaire de formation

[Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)

[Livret d'accueil participant](#)