

Collection Point de droit

# L'INDIVISION

Articles 815 à 815-18  
et 1873-1 à 1873-18, du Code civil

---

Christian ATIAS †  
Jean-Marc ROUX

Maître de conférences à l'Université d'Aix-Marseille  
Directeur scientifique des éditions Edilaix

*3<sup>e</sup> édition*

Éditions Edilaix

Le code de la propriété intellectuelle n'autorisant, aux termes des paragraphes 2 et 3 de l'article L122-5, d'une part, que les « copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective » et, d'autre part, sous réserve du nom de l'auteur et de la source, que « les analyses et les courtes citations justifiées par le caractère critique, polémique, pédagogique, scientifique ou d'information », toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle, faite sans consentement de l'auteur ou de ses ayants droit, est illicite (art. L122-4).

Toute représentation ou reproduction, par quelque procédé que ce soit, notamment par téléchargement ou sortie imprimante, constituera donc une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle.

L'indivision  
3<sup>e</sup> édition

ISBN 978-2-36503-055-7

© Éditions EDILAIX

Photo de couverture © Adobe Stock  
[www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)



# Sommaire

---

## • Section introductive Les aspects historiques et politiques – Les sommaires de l’indivision

### Titre I

## LES CARACTÉRISTIQUES JURIDIQUES DE L’INDIVISION

- Chapitre 1  
**L’indivision comme titularité collective**
  - Section 1. – La qualification de l’indivision**
  - Section 2. – L’indivision en justice**
- Chapitre 2  
**La position des indivisaires**
  - Section 1. – L’exercice des droits dans l’indivision**
  - Section 2. – La cession des droits indivis**
  - Section 3. – L’indivisaire utilisateur**
  - Section 4. – L’indivisaire débiteur**

### Titre II

## LE RÉGIME GÉNÉRAL DE L’INDIVISION

- Chapitre 1  
**La gestion des biens indivis**
  - Section 1. – La gestion active**
  - Section 2. – Le sort du passif**
- Chapitre 2  
**La portée des parts indivises**
  - Section 1. – Les droits des indivisaires**

**Section 2. – La cession des droits indivis**

**Section 3. – L’indivisaire débiteur**

**Section 4. – L’utilisation des biens indivis**

**Section 5. – Le compte de l’indivision**

- Chapitre 3  
**L’indivision et l’usufruit**

## Titre III

### LE RÉGIME DE L’INDIVISION SOUS CONVENTION

- Chapitre 1  
**Le régime général des conventions entre indivisaires**
  - Section 1. – La stabilité de l’indivision sous convention**
  - Section 2. – La gestion de l’indivision sous convention**
- Chapitre 2  
**Les conventions entre indivisaires en présence d’un usufruitier**

## Titre IV

### LES INDIVISIONS PARTICULIÈRES

- Section 1. – Les parts sociales en indivision**
- Section 2. – Les lots indivis en copropriété des immeubles bâtis**
- Section 3. – La mitoyenneté**
- Section 4. – Les indivisions forcées traditionnelles**
- Section 5. – L’indivision entre les associés dans la société en participation**
- Section 6. – L’indivision entre époux**
- Section 7. – L’indivision entre les partenaires d’un pacte civil de solidarité**