

**Edilaix**

33 cours VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: formation@groupe-edilaix.com  
Tel: +33472497911

**PROGRAMME****Les fondamentaux de la vente immobilière**

REF : VIM-004

Faire l'inventaire des principales étapes de la vente immobilière et des "délais" en pratique afin de mieux appréhender cette opération dans sa chronologie et sa durée en raison des contraintes imposées.

**Durée**

4.00 heures (0.50 jours)

**Type d'action de formation**

Action de formation

**Format**

Visioconférence

**Objectif(s) pédagogique(s)**

- Appréhender le processus de la vente immobilière dans sa globalité, en comprenant l'enchaînement et les interactions entre les différentes étapes, et les différents acteurs.

**Contenu de la formation**

- Introduction
  - Présentation des différents types de vente immobilière (définition) : Vente de biens immeubles existant, vente de lots de copropriété, vente en l'état future d'achèvement, vente d'immeuble à rénover ; Le rôle de l'agent immobilier, le rôle du notaire.
- I° Partie : la connaissance des principaux avant-contrats
  - L'offre de vente et l'offre d'achat
  - Le compromis
  - La promesse unilatérale
- II° Partie : Les principales conditions suspensives
  - La condition d'obtention de prêt (loi Scrivener)
  - La condition de vente ou d'achat d'un bien
  - La condition de purge des hypothèques
  - La condition de purge de droit légaux ou conventionnels de préemption
- III° Partie : Les conséquences de la signature de l'acte authentique de vente
  - Les obligations de garanties du vendeur et les clauses d'exonération
  - La fiscalité
  - La publicité foncière

**Profils des apprenants**

- cette formation s'adresse à un public non-spécialiste de la vente immobilière qui souhaitent avoir les bases : gestionnaire, syndic, adb, marchands de biens, notaires, et collaborateurs, avocats, agents immobiliers, transactionnaire

## Edilaix

33 cours VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)  
Tel: +33472497911



### Pré-requis

Aucun pré-requis pour cette action de formation

### Organisation de la formation

#### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

#### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

#### Accessibilité

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com). (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

#### Équipe pédagogique Edilaix

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINO - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINO - Gestionnaire de formation

### [Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)

### [Livret d'accueil participant](#)