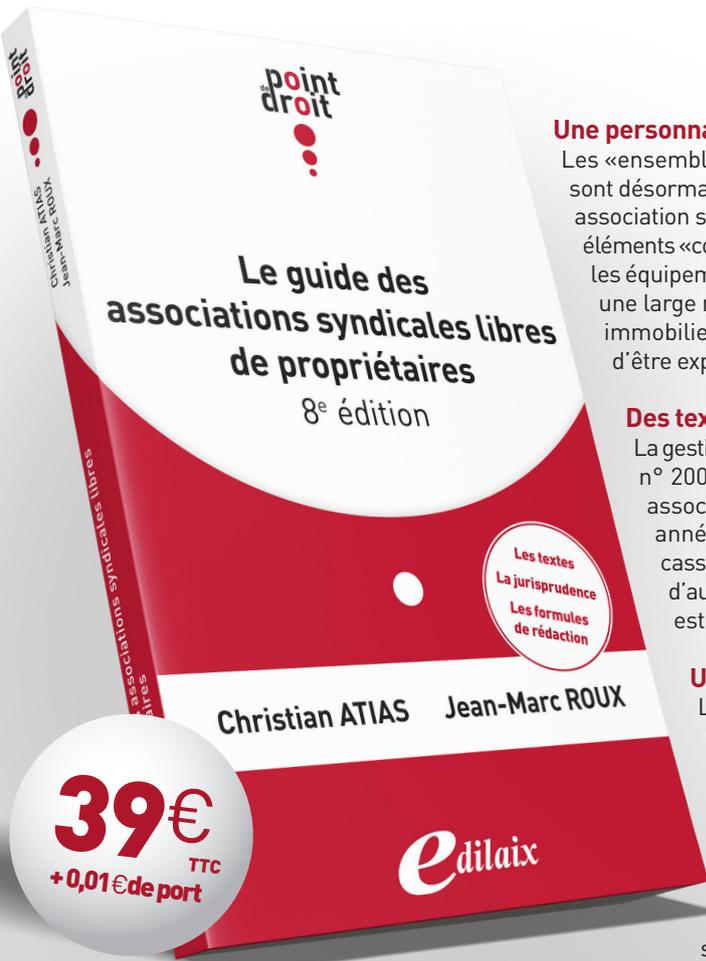


NOUVEAU

8^e édition

Le guide des associations syndicales libres de propriétaires



Une personnalité morale pour la gestion d'éléments communs

Les «ensembles immobiliers», notamment les lotissements et les divisions volumétriques sont désormais nombreux en France. Leurs propriétaires sont généralement réunis en une association syndicale libre. Cette personne morale particulière a pour mission de gérer les éléments «communs», les voies principalement, avec tous leurs accessoires, les canalisations, les équipements divers... Le maintien de la qualité de l'ensemble immobilier dépend dans une large mesure de leur entretien et des conditions de leur utilisation. Ces ensembles immobiliers, surtout les lotissements, présentent, en droit privé, une unité qui mérite d'être explorée.

Des textes récents et une jurisprudence nouvelle

La gestion de ses ensembles immobiliers relève du droit privé, en particulier l'ordonnance n° 2004-632 du 1^{er} juillet 2004 et son décret n° 2006-504 du 3 mai 2006. Si les associations syndicales libres ont peu suscité le contentieux jusqu'à ces dernières années, les jugements et arrêts tendent à se multiplier. Les arrêts de la Cour de cassation, rendus en cette matière, sont moins souvent publiés au Bulletin que dans d'autres domaines. Il n'en demeure pas moins vrai que cette partie du droit immobilier est primordial afin d'appréhender les mécanismes de gestion foncière.

Un guide pour la bonne gestion de ces ensembles immobiliers

L'objet du présent guide est de préciser les règles de gestion de ces associations syndicales libres (A.S.L.), de mentionner les décisions judiciaires y afférentes et de proposer des formules de rédaction de clauses statutaires importantes. Il doit ainsi guider la gestion de ces groupements.

Un ouvrage juridique destiné aux **propriétaires** des ensembles immobiliers, soucieux de s'informer ; **particuliers** et aux **professionnels** qui gèrent une association syndicale ; **rédacteurs** de statuts d'associations syndicales, et notamment les notaires ; **avocats**.

Les auteurs : **Christian ATIAS** (+), agrégé des Universités, avocat, Boulton Senior Fellow McGill University, auteur de nombreux ouvrages consacrés à la copropriété des immeubles bâtis et au droit des biens.

Jean-Marc ROUX, docteur en droit, maître de conférences à l'université d'Aix-Marseille, directeur scientifique des éditions Edilaix.

Collection : Point de droit • Format : 135 x 215 mm - 300 pages environ
Broché, dos carré collé • 363 gr environ • ISBN 978-2-36503-038-0

Oui je commande le Guide des associations syndicales libres de propriétaires, 8^e édition

Nom - Prénom..... Société.....

Adresse Code Postal Ville

Email..... Activité.....

Je règle 39,00 € TTC (TVA 5,5%) x (Quantité) = + 0,01€ TTC*

Par Chèque bancaire à l'ordre d'Edilaix

Par carte bancaire N°

Date de validité Cryptogramme

Signature obligatoire

J'envoie ce bulletin accompagné de son règlement à l'adresse ci-contre. Je recevrai ma facture acquittée avec le Guide.

Je souhaite recevoir les nouveautés de la librairie d'Edilaix

Je souhaite recevoir les informations relatives aux événements Edilaix (colloque, formations)

Les données recueillies sur ce bon de commande sont enregistrées pour la gestion de votre commande. Elles sont conservées pendant une durée conforme à la législation en vigueur. Conformément au Règlement européen sur la protection des données personnelles (UE) 2016/679, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données, de rectification, d'effacement par Courriel ou par voie postale.

SAS Edilaix
33 cours de Verdun-Récamier
CS 30241
69287 LYON CEDEX 02

Bon de commande

Edilaix

Tél : 04 72 49 79 11 • info@groupe-edilaix.com

Également en vente sur www.edilaix.com

* correspond à la participation aux frais de port