

COpropriété

Informations Rapides de la

Fondateurs

Jean Cabanac (†), Constantin Michalopoulos, professeur honoraire à la faculté de droit de l'Université de Paris-Nord

Rédacteur en chef

Jean-Marc Roux, directeur scientifique des éditions Edilaix

Ont participé à la rédaction :

Rédaction : Julie Hainaut, David Rodrigues, Nathalie Figuière-Brocard

Auteurs

Florence Bayard-Jammes, professeur permanent ESC Toulouse,
Pierre Bazaille, notaire, président de l'institut notarial de l'immobilier,
Sylvie Bouchet, notaire,
Pascale Burdy-Clément, avocat au barreau de Lyon, professeur à l'ICH,
Nathalie Brocard-Figuière, juriste,
Pierre Capoulade, conseiller honoraire à la Cour de cassation,
Christelle Coutant-Lapalus, maître de conférences à l'université de Bourgogne,
Colette Chazelle, avocat au barreau de Lyon, professeur à l'ICH,
Guilhem Gil, maître de conférences à Aix-Marseille Université, Centre P. Kayser,
Albert Granier, avocat au barreau de Paris,
Caroline Jaffuel, magistrat à la cour d'appel de Paris,
Jean-Marc Le Masson, avocat au barreau de Nantes, directeur national adjoint de l'ICH,
Constantin Michalopoulos, professeur honoraire à la faculté de droit de l'Université de Paris-Nord,
Bertrand Racllet, avocat au barreau de Paris,
Marie-Françoise Ritschy, avocat au barreau de Paris,
Jean-Marc Roux, maître de conférences à la faculté de droit d'Aix-Marseille Université,
Gilles Rouzet, Conseiller honoraire à la Cour de cassation,
Marie-Christine Ruffet, avocat au barreau de Lyon, professeur à l'ICH,
André Valdès, conseiller honoraire à la Cour de cassation,
Guy Vignerot, ancien adjoint au directeur juridique de la SNCF,
Natalia Yankelevich, avocat au barreau de Paris,

Formations et colloques

Alexandra Martin, assistante de direction, 04 72 49 79 11

Abonnement et publicité

Aurore Jean, assistante commerciale, 04 72 49 79 11

Infographie :

Jérôme Chion

Editeur

SAS Edilaix - 28 rue Denfert-Rochereau - CS 40513 - 69 702 Givors Cedex

Tél : 0(33) 4 72 49 79 11 • Télécopie : 04 72 49 76 69

Courriel : info@edilaix.com • www.edilaix.com

SAS au capital de 35 000 euros - RCS Lyon 524 427 135 • Président et principal actionnaire : Yves Stervinou • Commission paritaire (CPPAP) 1217 T 79413 - Dépôt légal : À parution • N° ISSN : 0750-8042

Imprimerie

Imprimerie Chirat - 744 rue Ste Colombe - 42540 St-Just-la-Pendue

Directeur de la publication

Yves Stervinou

Photo de Une : © Andrew Ostrovsky / Fotolia
Portrait médaillon : Médaille : DR©Pro.archives
Crédit photo : DR et Fotolia sauf indication contraire

Une publication **Edilaix**
Société d'édition et de formation juridique spécialisée

Il est interdit de reproduire intégralement ou partiellement la présente publication sans autorisation du Centre Français d'exploitation du droit de Copie (CFC) 20, rue des Grands-Augustins - 75006 PARIS - Tél. : 01 44 07 47 70 - Fax : 01 46 34 67 19.

www.informationsrapidesdelacopropriete.fr

Le n° 15 € - Coupon d'abonnement p. 33



Une belle journée !

Jean-Marc Roux - Directeur scientifique

Le colloque organisé le 24 mars dernier à la Maison de la chimie à Paris a été un franc succès. Il avait pour ambition non seulement de faire l'état des lieux du régime de la copropriété après trois années d'application de la loi ALUR, mais également d'envisager les perspectives d'évolution d'une matière au cœur des préoccupations de beaucoup d'entre nous.

La richesse des échanges, la diversité des thèmes abordés, la présence de nombreux praticiens de différentes disciplines (notaires, syndics, administrateurs judiciaires, géomètres, ...) ont contribué à un partage d'expériences, dans une atmosphère à la fois studieuse et conviviale.

Au nom des Editions Edilaix, je souhaite remercier chaleureusement toutes celles et ceux qui ont, par leur présence, leur participation et leur implication, fait de cette journée un moment mémorable. ●

Actualité des copropriétés

Page 4

Colloque Edilaix "Le nouveau visage de la copropriété"

du 24 mars 2017 à Paris : Reportage.

Entretien

Page 6

Entretien avec Yvan Zaouche, dirigeant de Pro.Archives.

« La loi ALUR a permis de clarifier la question de la gestion des archives. »

Jurisprudence

Page 7

- Règlement de copropriété.
- Parties communes.
- Parties privatives.

Études juridiques

Page 13

- Mise en concurrence des syndics : le rôle du conseil syndical..... Page 13
- Déontologie : de l'auto-régulation à la réglementation Page 17

La copropriété au Parlement

Page 22

- Lot, affectation, changement.
- Syndic, changement, contrat.
- ALUR, mise en œuvre, syndicat secondaire.
- Charges, répartition, modification.

Gestion et maintenance

Page 27

La copropriété à l'heure numérique.



Pratique de la copropriété

Page 29

Réaliser le carnet numérique.

Point de droit

Page 31

L'individualisation des frais de chauffage.

Questions/ Réponses

Page 32

L'assemblée générale.

Indices

Page 34