

Edilaix

33 COURS DE VERDUN RECAMIER
69287 Lyon cedex 02
Email: formation@groupe-edilaix.com
Tel: +33472497911

**PROGRAMME****Le champ d'application du statut de la copropriété**

REF : COP-064

CONTEXTE :

Dans la pratique du professionnel de l'immobilier, il est essentiel de savoir repérer l'existence d'une copropriété. C'est le cas en présence d'une copropriété dite « inorganisée », notamment à la suite de la vente d'une partie de l'immeuble ou d'un partage successoral. Il est alors judicieux d'anticiper en vue soit d'écarter le statut de la copropriété, soit de choisir un autre régime (division en volumes, ...), soit d'organiser une copropriété à la carte.

LES TEXTES :

- Article 1er de la loi du 10 juillet 1965
- Décret du 17 mars 1967

INTERVENANT :

Jean Marc ROUX, maître de conférences à Aix-Marseille Université, co-auteur d'un Code de la copropriété et du Guide de la copropriété paru aux éditions Edilaix, 6e édition, septembre 2017.

Lien site boutique : <https://urlz.fr/pygF>

Durée

4.00 heures (0.50 jours)

Type d'action de formation

Action de formation

Objectif(s) pédagogique(s)

- Être capable d'identifier un immeuble soumis au statut de la copropriété et d'anticiper les conséquences de l'application de ce statut.

Contenu de la formation

- Le champ d'application obligatoire du statut de la copropriété
 - Le champ d'application matériel
 - Le champ d'application temporel
- Le champ d'application facultatif du statut de la copropriété
 - Les situations autorisant une mise à l'écart du statut
 - Les options permettant la mise à l'écart du statut
- Les aménagements légaux
 - Les petites copropriétés (rappels)
 - Les copropriétés à deux (rappels)

Profils des apprenants

- Avocats, notaires, administrateurs de biens, syndics, administrateurs judiciaires, géomètres-experts.

Edilaix

33 COURS DE VERDUN RECAMIER
69287 Lyon cedex 02
Email: formation@groupe-edilaix.com
Tel: +33472497911

**Pré-requis**

Aucun pré-requis pour cette action de formation

Organisation de la formation**Moyens pédagogiques et techniques**

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

Accessibilité

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN formation@groupe-edilaix.com. (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

Équipe pédagogique Edilaix

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINOUE - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINOUE - Gestionnaire de formation

[Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)

[Livret d'accueil participant](#)