

**Edilaix**

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: formation@groupe-edilaix.com  
Tel: +33472497911

**PROGRAMME****Application de la Loi Carrez**

REF : COP-066

**CONTEXTE**

La loi Carrez permet d'apporter une indication précise sur la surface d'un lot vendu. C'est une garantie pour l'acheteur. A défaut de remplir cette obligation et conformément aux textes, l'acquéreur peut demander selon la situation, soit la nullité de la vente, soit la diminution du prix.

Les textes : Article 46 de la loi du 10 juillet 1965, Articles 4-1, 4-2 et 4-3 du décret du 17 mars 1967

**Intervenant :**

Jean Marc ROUX, maître de conférences à Aix-Marseille Université, co-auteur d'un Code de la copropriété et du Guide de la copropriété paru aux éditions Edilaix, 6e édition, septembre 2017.

Lien du site boutique : <https://urlz.fr/pwoj>

**Durée**

4.00 heures (0.50 jours)

**Type d'action de formation**

Action de formation

**Objectif(s) pédagogique(s)**

- Être capable de maîtriser les conséquences de l'obligation de mesurage.

**Contenu de la formation**

- Le champ d'application de la loi Carrez
  - Les cessions soumises à l'obligation de mesurage
  - Les cessions exclues du mesurage
  - Les biens soumis au mesurage
- Les modalités du mesurage
  - L'auteur du certificat
  - Les modes de calcul de la « superficie Carrez »
- Les actions judiciaires
  - L'action en nullité de la vente
  - L'action en diminution du prix
  - L'action en responsabilité

**Profils des apprenants**

- Avocats, notaires, administrateurs de biens, syndics, administrateurs judiciaires, géomètres-experts.

**Pré-requis**

Aucun pré-requis pour cette action de formation

## Edilaix

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)  
Tel: +33472497911



### Organisation de la formation

#### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

#### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

#### Accessibilité

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com). (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

#### Équipe pédagogique Edilaix

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINO - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINO - Gestionnaire de formation

### Conditions générales d'inscription et de vente sur [www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)

### [Livret d'accueil participant](#)