

L'ACTUALITÉ DU DROIT DE LA PROPRIÉTÉ ET DU DROIT FONCIER

■ VEILLE LÉGISLATIVE ET RÉGLEMENTAIRE

Construction. - Sécurité des canalisations présentant des risques	Page 9
Domaine. - Domaine public ferroviaire	Page 10
Environnement. - Modification de la nomenclature des ICPE	Page 10
Fiscalité	Page 11
Logement. - Plans départementaux d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées	Page 11
Logement social. - Du droit au maintien dans les lieux des locataires du parc social	Page 11
Professions	Page 12
Rural. - Mise à jour du livre VII de la partie réglementaire du CRPM	Page 12
Urbanisme. - Modification des statuts de l'EPA Orly-Rungis-Seine amont (ORSA)	Page 13
Urbanisme. - Mutualisation des moyens des EPA ORSA et GPA	Page 13

■ DÉCISIONS DE JUSTICE

CONSEIL CONSTITUTIONNEL

Fiscalité. - Exonération des plus-values de cession de logements par des non-résidents conforme	Page 15
Construction. - Restriction à la mise en œuvre de l'action en démolition conforme	Page 15

CONSEIL D'ÉTAT

Fiscalité. - Taxe sur les bureaux en IdF : transmission d'une QPC	Page 16
Financement. - Contrats de crédit aux consommateurs relatifs aux immeubles : transmission d'une QPC	Page 17
Domaine. - Conditions d'utilisation de l'image d'un domaine national : transmission d'une QPC	Page 17
Bail d'habitation. - Régime fiscal du loueur en meublé : transmission d'une QPC	Page 17

■ PROPOSITIONS ET PROJETS DE LOI

Fiscalité. - Promotion de la cohabitation intergénérationnelle	Page 19
Logement social. - Promotion de la mobilité au sein du parc locatif social	Page 19
Propriété. - Assouplissement du régime de l'indivision	Page 20
Rural. - Soustraction des parcelles agricoles conquises par la forêt au régime du défrichement	Page 20
Logement social. - Taux minimal de logements sociaux	Page 21
Copropriété. - Facilitation des travaux d'accessibilité en copropriété	Page 21
Domaine public. - Lutte contre les occupations illicites de terrains	Page 22
Logement social. - Promotion de l'accession à la propriété dans le parc HLM	Page 23

■ RÉPONSES MINISTÉRIELLES

Assurance. - Résiliation unilatérale par l'assureur d'un contrat d'assurance habitation	Page 24
Construction. - Droit d'auteur de l'architecte et modification du bâtiment	Page 25
Contentieux administratif. - Reprise d'instance en cas de décès	Page 26
Domaine. - Résorption des difficultés liées aux biens sans maître	Page 27
Domaine. - Acquisition de terrains communaux à bâtir à un prix inférieur à celui du marché	Page 27
Environnement. - Inexécution des travaux de mise en conformité de l'assainissement	Page 28
Financement. - PERP et acquisition de résidence principale	Page 29
Fiscalité. - Fiscalité des locations meublées destinées aux étudiants	Page 29
Fiscalité. - Champs d'application du crédit d'impôt transition énergétique	Page 30
Fiscalité. - TVA des travaux d'accessibilité	Page 30
Logement (aides). - Revenu de solidarité active et dégressivité des allocations logement	Page 33
Professions. - Le prix effectivement pratiqué peut, sous conditions, être remis	Page 34
Propriété. - Réglementation du stationnement sur les voies privées non ouvertes à la circulation	Page 35
Rural. - Devenir d'une association foncière n'ayant plus d'activité	Page 35
Rural. - Logement des travailleurs saisonniers	Page 36
Urbanisme. - Silence du vendeur face à l'exercice du droit de préemption	Page 38

■ ÉGALEMENT DANS L'ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE

• Le Conseil d'État saisi contre le décret «logements décents»	Page 39
• Rente immobilière et réorientation de la politique du logement	Page 39
• Dématérialisation des autorisations d'urbanisme à Paris	Page 40
• Clauses interdites ou abusives dans les règlements de service de distribution d'eau potable	Page 41
• Projet de plan de rénovation énergétique	Page 42
■ BIBLIOGRAPHIE	Page 44
■ AGENDA	Page 45

SOMMAIRES DE JURISPRUDENCE

Droit foncier privé (octobre 2017)	Page 47
Bail commercial (septembre 2017)	Page 51
Bail d'habitation et mixte (octobre 2017)	Page 61
Bail rural (octobre 2017)	Page 65
Copropriété (octobre 2017)	Page 72
Société civile (octobre 2017)	Page 75
Urbanisme et lotissement (octobre 2017)	Page 81
Vente immobilière (septembre - octobre 2017)	Page 87
Expropriation (octobre 2017)	Page 92
Construction (octobre 2017)	Page 99
Droit foncier public (octobre 2017)	Page 103

COMMENTAIRES

Copropriété	Page 110
Le mandat du syndic lors de la convocation de l'assemblée générale Cass. 3 ^e civ., 19 octobre 2017, n° 16-24646, publié au bulletin Jean-Marc Roux, directeur scientifique des éditions Edilalix	
Bail commercial	Page 113
Résidence de tourisme : obligation d'information de l'exploitant Cass. 3 ^e civ., QPC, 28 févr. 2017, n° 16-21.458, Cass. 3 ^e civ. QPC, 16 mars 2017, Cass. 3 ^e civ., 19 octobre 2017, n° 16.-21460, publié au bulletin Adeline Céрати-Gauthier, maître de conférences à Aix-Marseille Université	

CHRONIQUES

Propriété immobilière	Page 116
Actualité de la vente en viager Bruno Pays, professeur à l'INSSEC	
Fiscalité immobilière	Page 122
«Vente à soi-même» : des risques avérés ?	
Bruno Pays, professeur à l'INSSEC	
Indices au 4 décembre 2017	Page 129